

۹۱۶۵۲

۱۳۰۳/۴/۱۹



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

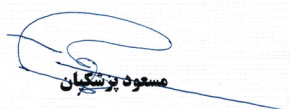
جناب آقای امیرعلی فتحی

مدیرعامل محترم تعاونی نشاط سازان ارمغان شهر ورزش

فعالیت‌های جمعی و مشارکت‌های اجتماعی از شاخص‌های فرهنگی و تمدنی مردمان این مرزوبوم در طول تاریخ پرافتخار کشور عزیزمان در عرصه‌های گوناگون بوده است. نقش تعاونی‌ها به عنوان بستر تجلی مشارکت مردم در اقتصاد، تحقق عدالت توأم با پیشرفت و افزایش رفاه عمومی جامعه امری مشهود و برجسته می‌باشد.

اکنون که در سایه مدیریت و تلاش وافر آن مجموعه موفق به کسب عنوان «تعاونی برتر ملی در نوزدهمین جشنواره تعاونی‌های برتر» گردیده‌اید؛ همت و پشتکار جناب‌عالی، مدیران و اعضای آن تعاونی را ارج می‌نمایم.

امید است در سایه الطاف الهی، در تداوم خدمت به ترویج و توسعه فرهنگ تعاون و اعتلای مشارکت مردم شریف ایران در مسیر عدالت و پیشرفت کشور موفق باشید.


مسعود بشکیان



نشاط سازان

ارمغان شهر ورزش

نشاط خزر
(فریدونکنار)

NeshatSazan

به نام خدا



نشاط خزر، شکوه نشاط در هرواريد خزر



به نام خالق زیبایی‌ها

با افتخار، پروژه نشاط خزر را به عنوان نخستین شهرک آپارتمانی منطقه فریدونکنار معرفی می‌کنیم؛ طرحی که صرفاً یک فضای زندگی نیست، بلکه نهادی از پیشرفت، نوآوری و تعهد ما به خلق یک زندگی متفاوت است.

در شرکت نشاط سازان، ما باور داریم که هر پروژه، فرصتی برای ساختن آینده‌ای بهتر است؛ آینده‌ای که در آن به ارزش افزوده‌ای فراتر از چهارچوب یک ساختمان فکر می‌کنیم. پروژه نشاط خزر، علاوه بر ارائه محیطی مدرن و امن برای خانواده‌ها، پاسخگوی نیازهای امروز جامعه است. با توجه به مسئولیت‌های اجتماعی و حمایت از سبک زندگی پایدار، تلاش کرده‌ایم تأثیری مثبت نه تنها بر زندگی مشتریان، بلکه بر منطقه داشته باشیم.

نشاط خزر، تجسمی از تعهد ما به ارائه بهترین‌هاست؛ از طراحی‌های مدرن و امکانات رفاهی گرفته تا مسئولیت‌پذیری اجتماعی در ایجاد جامعه‌ای پویا و ارزشمند. این پروژه، هدیه‌ای از سوی ما به فریدونکنار و آینده‌ای است که همگان می‌توانند در آن سهیم باشند.

ما دعوت می‌کنیم که به خانواده نشاط بپیوندید و با سرمایه‌گذاری در این پروژه، بخشی از داستانی زیبا و ماندگار باشید.

رئیس هیئت مدیره

امیر علی فتحی

ایران و ایرانی،
شایسته **نشاط**

فریدونکنار

۷

نیازسنجی

۱۲

معرفی پروژه

۱۶

تصاویر

۲۴



فریدونکنار، یکی از زیباترین شهرهای استان مازندران، ترکیبی است از طبیعت بکر، تاریخ، فرهنگ و اقتصاد پویا. این شهر کوچک اما پرجاذبه، به لطف موقعیت جغرافیایی استراتژیک و دارا بودن منابع طبیعی و فرهنگی، نه تنها مقصدی محبوب برای گردشگران بلکه یکی از شاهراه‌های توسعه اقتصادی شمال ایران محسوب می‌شود، که پتانسیلی کم‌نظیر برای سرمایه‌گذاری و زندگی دارد.

در این میان املاک و مستقالات همیشه یکی از سودآورترین گزینه‌ها برای سرمایه‌گذاران بوده‌اند. با رشد جمعیت و تقاضا برای سکونت در استان‌های شمالی، فریدونکنار با موقعیت ممتاز و دسترسی آسان، و مشکل آب در ایران مرکزی، به یک مقصد محبوب تبدیل شده است. در این شهر، فرصت‌های بی‌پایان سرمایه‌گذاری در آپارتمان‌ها و ویلاهای مدرن شما را به بازدهی مالی بالا نزدیک می‌کند.

مزایای منحصر به فرد خرید ملک در فریدونکنار

- قیمت‌های اقتصادی: برخلاف بسیاری از شهرهای شمالی، قیمت خرید ملک در فریدونکنار همچنان رقابتی و جذاب است.
- نزدیکی به دریا: دسترسی فوق‌العاده به ساحل خزر یک ویژگی برجسته است که بسیاری از مناطق دیگر از آن بی‌بهره‌اند.
- آینده‌ای روشن: فریدونکنار در حال رشد و توسعه است و ارزش املاک در آن با سرعت بالایی افزایش خواهد یافت.

● جاذبه ها | نگین گردشگری شمال

فریدونکنار، شهری با طبیعت زیبا، تاریخ غنی و مدرن است که هم به عنوان مقصد گردشگری و هم محیطی مناسب برای زندگی و سرمایه گذاری شناخته می شود.

ساحل شنی

یکی از طولانی ترین و مجهزترین سواحل شنی شمال ایران با طول ۸ کیلومتر و امکانات رفاهی و فضایی دلنشین که نزدیک به پروژه مسکونی نشاط خزر قرار دارد.

تالاب بین‌المللی

زیستگاهی غنی برای میلیون ها پرند مهاجر کمیاب از جمله درنای سیبری، جایی مناسب برای طبیعت گردان.

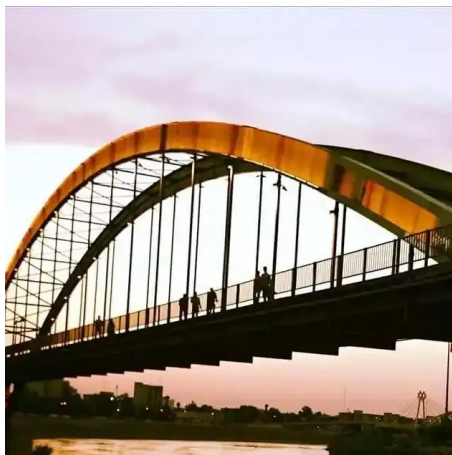
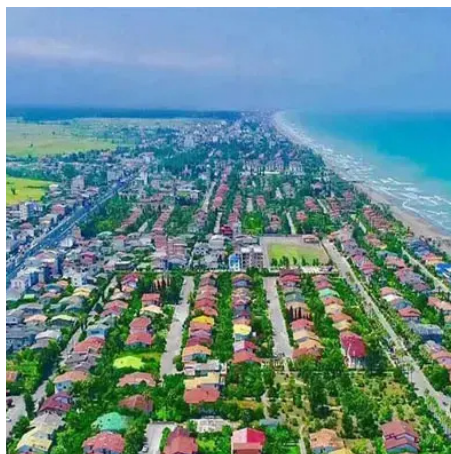
شکارگاه دوماچال

شکارگاه دوماچال در فریدونکنار، یکی از جاذبه های منحصر به فرد برای طبیعت دوستان و شکارچیان است. با چشم اندازهای زیبا و تنوع زیستی غنی، این مکان تجربه ای به یادماندنی از زندگی در دل طبیعت را ارائه می دهد.

شالیزارها

فضای سبز و مناظر زیبای شالیزارها که زندگی در این منطقه را جذاب تر می کند.

زندگی در نزدیکی این جاذبه ها و سرمایه گذاری در پروژه مانند نشاط خزر، ترکیبی از آسایش، رفاه و بازده اقتصادی را فراهم می کند و آینده ای پایدار را نوید می دهد.





اولین کشتی تفریحی شمال کشور (فریدونکنار)



● بندر فریدونکنار | دروازه‌ای به توسعه و فرصت های اقتصادی

منطقه ویژه اقتصادی مازندران

منطقه آزاد تجاری سه لکه‌ای استان مازندران که شامل سه نقطه در بندر امیرآباد، چپکرو و جویبار تا می‌رود بابل‌سر و بندر نوشهر می‌شود. این طرح با مساحتی بالغ بر یک هزار و ۶۰۵ هکتار، نخستین نمونه از مناطق آزاد تجاری غیرمتمرکز در کشور به شمار می‌آید و به توسعه اقتصادی این استان کمک شایانی می‌کند.

همچنین، بندر چندمنظوره فریدونکنار به عنوان بخشی از این منطقه ویژه اقتصادی و بخشی از کریدور شمال-جنوب، نقش محوری در پیشرفت اقتصادی این شهر ایفا می‌کند. با تبدیل شدن به یک مرکز تجاری و صنعتی، این منطقه علاوه بر ایجاد فرصت‌های شغلی متعدد، ارزش سرمایه‌گذاری در پروژه‌های مهمی مانند نشاط خزر را افزایش می‌دهد. حضور این بندر، فرصت‌های اقتصادی و تجاری بیشتری را برای ساکنان و سرمایه‌گذاران فراهم می‌کند و پروژه‌های سرمایه‌گذاری را به گزینه‌ای جذاب و هوشمندانه برای زندگی و توسعه تبدیل می‌کند.

اولین کشتی تفریحی دریای خزر

ورود این کشتی تفریحی، نقطه‌ای تحول‌آفرین در صنعت گردشگری دریایی منطقه بوده و افق‌های جدیدی را برای رشد اقتصادی و جذب سرمایه‌گذاری فراهم کرده است. نزدیکی پروژه نشاط خزر به بندر فریدونکنار، فرصت استفاده از این تجربه تفریحی را به ساکنان ارائه می‌دهد. این تحول، ارزش منطقه و جذابیت زندگی در نشاط خزر را افزایش می‌دهد، و این پروژه را به گزینه‌ای ایده‌آل برای سرمایه‌گذاری تبدیل می‌کند.

مزایای منحصر به فرد برای ساکنان و سرمایه‌گذاران

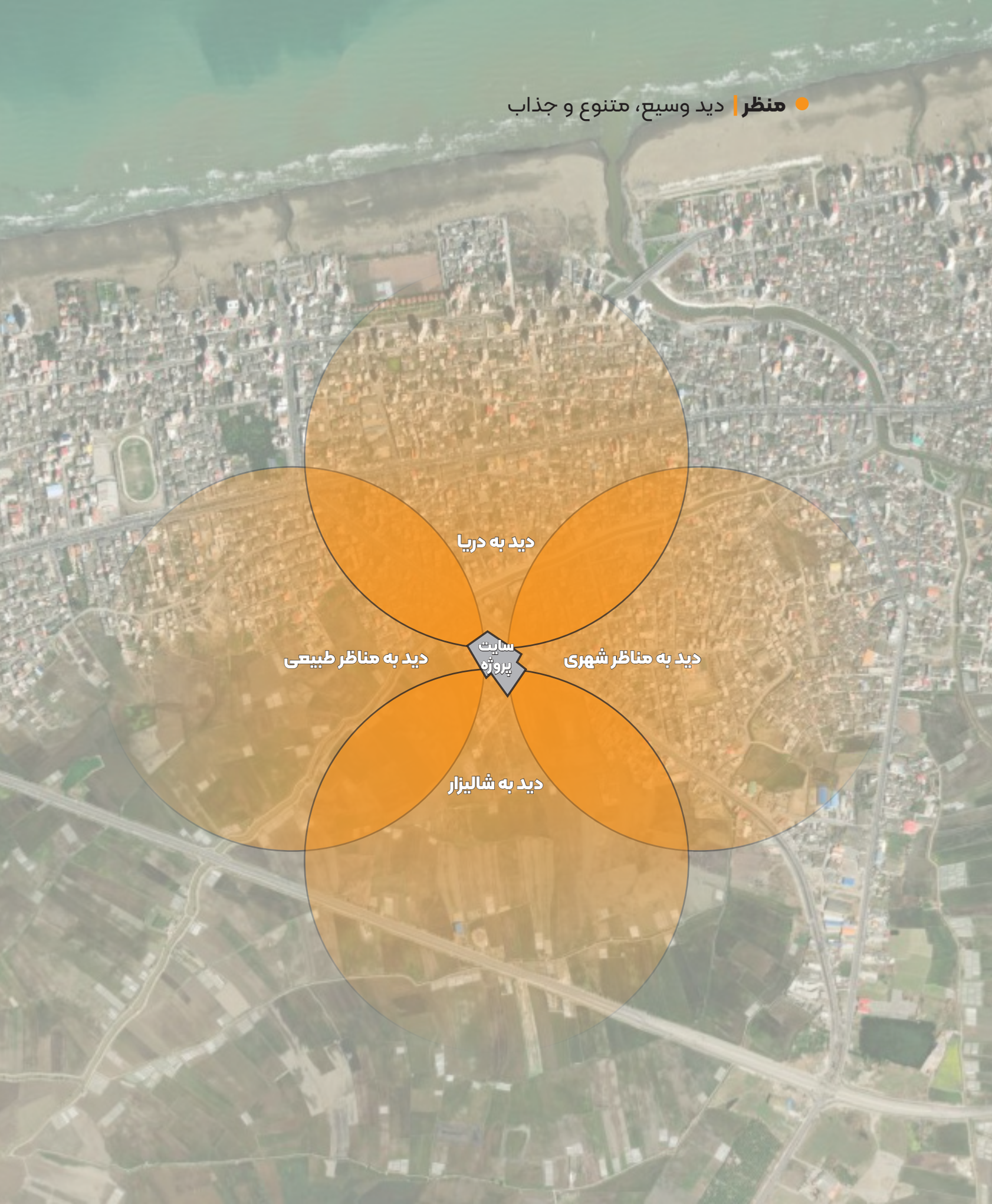
- دسترسی به گردشگری دریایی: نزدیکی به بندر فریدونکنار و امکان استفاده از خدمات کشتی‌های تفریحی، سبک زندگی لوکس و متفاوتی را برای شما به ارمغان می‌آورد.
- ارتقای ارزش ملک: این تحولات، تقاضا برای املاک منطقه را به شدت افزایش خواهد داد و نشاط خزر را به یکی از پرتقاضاترین پروژه‌ها تبدیل می‌کند.
- تجربه‌ای بی‌نظیر از زندگی ساحلی: تلفیق مناظر چشم‌نواز دریا، امکان تفریحات دریایی و طراحی مدرن شهرک آپارتمانی نشاط خزر، فرصت‌های بی‌پایانی برای تفریح، زندگی و سرمایه‌گذاری ایجاد می‌کند.

شهر فریدونکنار در استان مازندران با داشتن جاذبه‌های گردشگری و موقعیت عالی نزدیکی به دریا دارای پتانسیل بالایی برای توسعه است. این شهر به دلیل رشد جمعیت و افزایش تقاضا برای مسکن، نیازمند پروژه‌های جدید مسکونی مانند شهرک آپارتمانی نشاط خزر است.

با توجه به وجود شهرک‌های ویلایی مانند خزر شهر و خانه دریا، ایجاد یک شهرک آپارتمانی با مشاعات کامل و امکانات رفاهی، می‌تواند تنوع جدیدی به بازار مسکن این منطقه بیفزاید. این پروژه علاوه بر تأمین نیاز مسکن، می‌تواند به افزایش زیرساخت‌ها و خدمات شهری نیز کمک کند.

موقعیت جغرافیایی فریدونکنار و دسترسی آسان به دیگر کلان‌شهرها، به پروژه نشاط خزر قابلیت جذب ساکنان جدید و سرمایه‌گذاران را می‌دهد. همچنین، وجود فضاهای چندمنظوره در پروژه می‌تواند نیازهای تفریحی و خدماتی ساکنان را پوشش دهد. ایجاد این شهرک آپارتمانی نه تنها به بهبود کیفیت زندگی ساکنان کمک می‌کند، بلکه به توسعه پایدار این منطقه نیز می‌انجامد.

● **منظر** | دید وسیع، متنوع و جذاب



دید به دریا

دید به مناظر شهری

دید به شالیزار

دید به مناظر طبیعی

سایت
پروژه

● دسترسی ها | امکانات شهری و رفاهی مطلوب

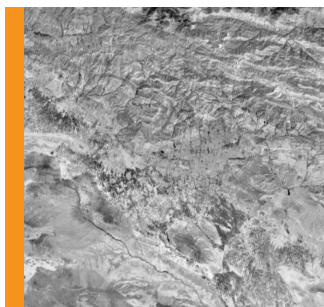
فریدونکنار، به زیرساخت‌های مطلوبی مجهز است. همچنین، دسترسی آسان به خدمات شهری و فاصله نزدیک با تهران از دیگر مزایای جغرافیایی آن به شمار می‌رود. در کمتر از چهار ساعت می‌توانید از پایتخت به این شهر سفر کنید و زندگی‌ای سرشار از آرامش همراه با دسترسی به امکانات شهری را تجربه کنید. فضای امن، دلپذیر و جامعه‌ای پایدار تنها بخشی از جذابیت‌های زندگی در این منطقه است.

موقعیت جغرافیایی برتر

نشاط خزر در یکی از بهترین مناطق فریدونکنار واقع شده و دسترسی آسان به جاذبه‌های طبیعی همچون سواحل دریای خزر و امکانات شهری را امکان‌پذیر کرده است. نزدیکی به مسیرهای اصلی و شبکه حمل‌ونقل، این پروژه را به یک انتخاب بی‌نظیر برای زندگی و سرمایه‌گذاری تبدیل کرده است.

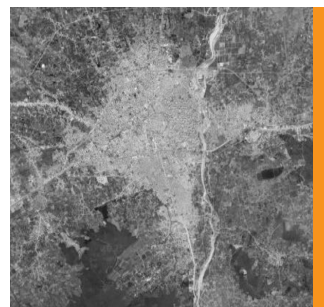


تهران
پایتخت



۲۲۰ کیلومتر

ساری
مرکز استان



۶۵ کیلومتر

بندر فریدونکنار
منطقه ویژه اقتصادی



۶/۱ کیلومتر

فواصل
از سایت پروژه

خزر شهر
شهرک ویلایی



۶/۸ کیلومتر

راه آهن
قائم شهر



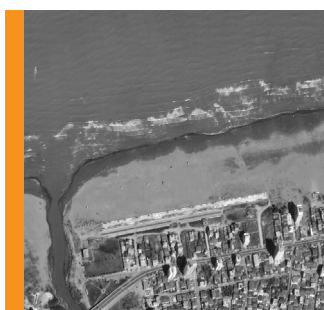
۵۰ کیلومتر

فرودگاه
ساری



۹۰ کیلومتر

ساحل تفریحی



۲ کیلومتر

میدان مرکزی شهر
میدان ماهی



۳۰۰ متر

معرفی پروژه

در قلب زیبایی‌های طبیعی فریدونکنار، پروژه منحصر به فرد نشاط خزر، به عنوان نمادی از زندگی مدرن و آسایش طراحی شده است. این شهرک آپارتمانی بی‌همتا که توسط شرکت نشاط سازان طراحی و اجرا می‌شود، ترکیبی از کاربری مسکونی و تجاری را ارائه می‌دهد تا زندگی و کسب‌وکار شما را در فضایی دلنشین ادغام کند. شرکت نشاط سازان، با سال‌ها تجربه در ارائه پروژه‌های برجسته و باکیفیت، متعهد به ساخت فضایی است که نه تنها انتظارات شما را برآورده کند، بلکه آن‌ها را پشت سر بگذارد.

روایتی از تحول شهری

نشاط خزر، یک فلسفه جدید از زندگی شهری است. این شهرک آپارتمانی، با زیرساخت‌های مدرن و طراحی به روز، فرصتی استثنایی برای تعریف دوباره استانداردهای زندگی در شمال کشور می‌باشد. نشاط خزر در قلب فریدونکنار، به گونه‌ای طراحی شده تا مکانی نمادین باشد که افتخار شهر را به سطحی بالاتر ارتقا دهد.

میراثی ماندگار، هم‌گام با نمادهای پیشین

شهرک های ویلایی خزرشهر شمالی و جنوبی، و همچنین خانه دریا، با امکاناتی چون سواحل اختصاصی، زمین‌های ورزشی و امنیت بالا، انتخابی ممتاز برای سکونت هستند. خزرشهر و خانه دریا، نمادهایی از زندگی لوکس در فریدونکنار می‌باشند که در فاصله‌ای کوتاه از نشاط خزر قرار دارند. اکنون نشاط خزر، با معرفی سبک جدید زندگی آپارتمانی، به تکمیل این روایت می‌پردازد.

امکانات ویژه، موقعیت برتر، و همچنین تبدیل شدن به اولین شهرک آپارتمانی، میراثی است ماندگار برای فریدونکنار که نشاط خزر را به دستاوردی فراتر از یک شهرک تبدیل می‌کند.



اتصال زندگی و اقتصاد

پروژه آپارتمانی نشاط خزر، اولین شهرک آپارتمانی منطقه، در قلب این شهر و در نزدیکی بندر اقتصادی، فرصتی بی‌نظیر برای سرمایه‌گذاری و زندگی فراهم کرده است. نزدیکی به بندر فریدونکنار، که اکنون از مزایای مناطق ویژه اقتصادی برخوردار است، امکان دسترسی به فرصت‌های تجاری و زیرساخت‌های اقتصادی مدرن را برای ساکنان نشاط خزر فراهم می‌کند.

مزایای استراتژیک برای ساکنان و سرمایه‌گذاران

- **موقعیت اقتصادی برتر:** ساکنان نشاط خزر می‌توانند از ارتباط نزدیک با منطقه ویژه اقتصادی بهره‌مند شوند و از فرصت‌های شغلی و سرمایه‌گذاری که این بندر فراهم می‌کند، استفاده کنند.
- **رشد پایدار منطقه:** با وجود بندر فریدونکنار به عنوان یک منطقه اقتصادی مهم، ارزش املاک در این منطقه رشد قابل توجهی خواهد داشت، که نشاط خزر را به یک گزینه هوشمندانه برای سرمایه‌گذاران تبدیل می‌کند.
- **دسترسی به امکانات تجاری:** بندر ویژه اقتصادی نه تنها منطقه‌ای برای مبادلات تجاری است، بلکه به مکانی برای ایجاد ارتباطات تجاری، فرصت‌های صادرات و توسعه اقتصادی تبدیل شده است، که می‌تواند فرصت‌های جدیدی برای ساکنان ایجاد کند.





● **نشاط خزر** | فضایی لوکس برای زندگی و سرمایه‌گذاری

در زمینی به وسعت ۱۲,۵۵۱ متر مربع، پروژه نشاط خزر به عنوان اولین شهرک آپارتمانی در منطقه، استانداردهای جدیدی را ارائه می‌دهد. این مجموعه بی‌نظیر، با طراحی به روز و امکانات رفاهی متنوع، محیطی سرشار از آرامش، امنیت و کیفیت را برای خانواده‌ها و سرمایه‌گذاران فراهم کرده است.

واحدهای مسکونی لوکس

نشاط خزر با ۴ بلوک مجزا و ۴۰۰ واحد مسکونی، ترکیبی از طراحی مدرن و فضایی دلباز را به شما هدیه می‌دهد. واحدهای لوکس ۲ خوابه با میانگین مساحت ۱۲۰ متر مربع، با نورگیری عالی و معماری هوشمندانه، مکانی مناسب برای زندگی آرام و راحت هستند.

فضای تجاری و مشاعات مجلل

این پروژه در طبقه همکف خود، ۱۷۵۰ متر مربع فضای تجاری اختصاص داده است که تمامی نیازهای روزمره ساکنان را برآورده می‌کند. علاوه بر این، وجود ۷۰۰۰ متر مربع مشاعات مجلل و پارکینگ اختصاصی، آسایش و رفاه شما را به سطحی بالاتر ارتقا می‌دهد.

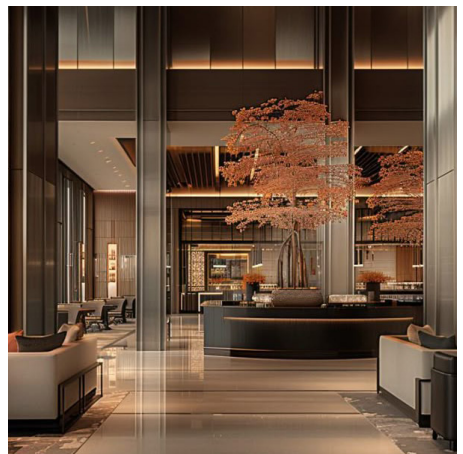
استانداردهای برتر معماری

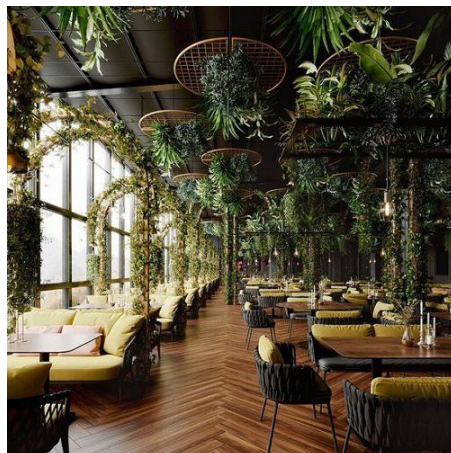
۸ طبقه مسکونی با نمایی چشم‌نواز و طراحی مدرن، استانداردهای زندگی لوکس را به بهترین شکل ممکن ارائه می‌دهند. نشاط خزر نمادی از پیشرفت و زیبایی معماری در فریدونکنار است.

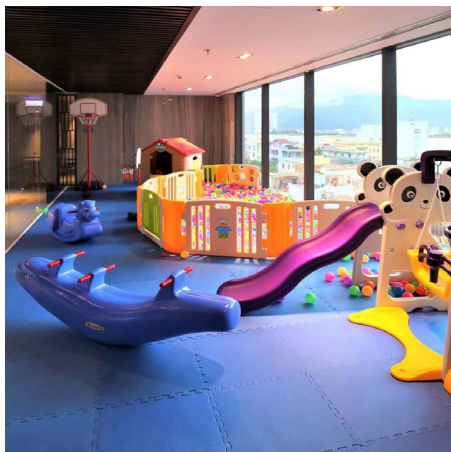
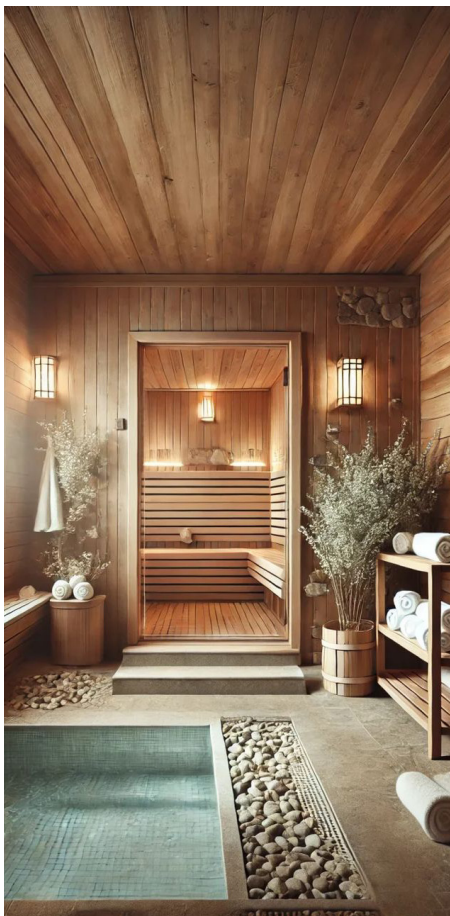
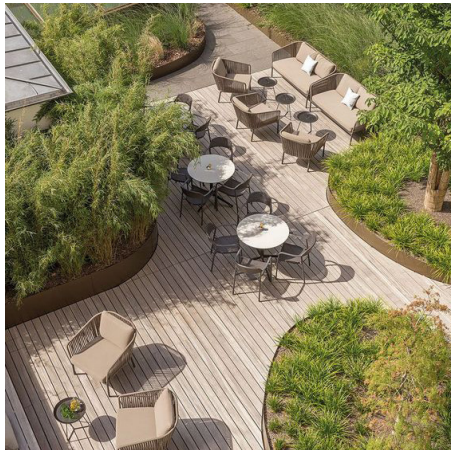
● امکانات | تجربه ای بی نظیر از زندگی

در این مجموعه بی نظیر، هر جزئیاتی با نهایت دقت و کیفیت طراحی شده تا شما را به تجربه ای فراموش نشدنی در زندگی روزمره برساند. بیایید نگاهی به امکانات منحصر به فرد آن داشته باشیم:

- لابی مجزا و مجلل برای هر بلوک
- سیستم نظارت تصویری ۲۴ ساعته
- باغ بام و تراس های وسیع
- هوم کُر
- اتاق بازی کودکان
- کافه اختصاصی
- اتاق کنفرانس و جلسات
- اینترنت مرکزی پرسرعت
- سیستم تصفیه آب مرکزی
- سیستم شوتینگ زباله
- فضای شارژ خودروهای برقی
- مجموعه اختصاصی ورزشی: باشگاه ورزشی، استخر، سونا و جکوزی.
- مسیر پیاده روی
- رستوران و سالن پذیرایی
- هایپر مارکت
- خدمات هتلینگ









Pre Concept







زندگی در نشاط با نشاط جریان دارد...

نشاط سازان
۱۴۰۴

شعار شرکت تعاونی نشاط سازان،

"ایران و ایرانی، شایسته نشاط"

بیانگر تعهد عمیق این شرکت به ارتقای کیفیت زندگی هم‌میهنان است. این شعار نه تنها نمایانگر مسئولیت اجتماعی ما در ایجاد محیط‌های مسکونی باکیفیت، مدرن و آرامش‌بخش است، بلکه باور به این دارد که هر ایرانی شایسته زندگی در فضایی سرشار از آرامش، رفاه و نشاط است.

نشاط سازان با این شعار درصدد است تا با ارائه پروژه‌های مسکونی برتر و استانداردهای بالای زندگی، حس تعلق و افتخار را در ساکنان خود تقویت کند. پروژه‌های ما، فراتر از ساخت فضاهای مسکونی، به ساختن آینده‌ای بهتر و شادتر برای ایران و ایرانیان اختصاص دارد.

نشاط سازان ورزش

تعاونی برگزیده ملی و تعاونی برتر کشور در سال ۱۴۰۳



☎ ۰۲۵ ۳۳ ۵۵ ۳۳ ۶۶



۰۹۹۰۱۱۵۲۷۶۱

@NeshatSazan
www.NeshatSazan.com

دفتر مرکزی: تهران،

زعفرانیه، خیابان الف،

کوچه خرم نژاد، پلاک

۲۰، طبقه ۳، واحد ۳۰۲



آدرس دفتر قم: بلوار غدیر،

زعفرانیه، انتهای کوچه ۵۱،

خیابان نشاط، برج نشاط

قابل توجه کلیه متقاضیان محترم مشارکت در پروژه نشاط خزر(فریدونکنار)

به استحضار میرساند شرکت تعاونی نشاط سازان ارمان شهر ورزش در نظر دارد ، پروژه ای فاخر در قالب مجتمع آپارتمانی (۴۰۰ واحد در ۴ بلوک) ، در شهر زیبای فریدونکنار استان مازندران اجرا نماید.

متقاضیان مشارکت در پروژه فوق به ۲ صورت امکان سرمایه گذاری دارند:

- ۱- امکان مشارکت در یک واحد کامل با متراژهای متنوع
- ۲- امکان مشارکت گروهی برای یک واحد در قالب مشارکت در نیم دانگ ، ۱ دانگ ، ۲ دانگ و یا ۳ دانگ یک واحد مسکونی
- قیمت تمام شده واحدها تابع شرایط بازار و به قیمت تعاونی می باشد(طبق برآورد اولیه بر اساس قیمت های فروردین سال ۱۴۰۴ ، هر متر مربع از واحد مسکونی علی الحساب به مبلغ ۵۰ میلیون تومان می باشد).
- مدت زمان ساخت و تحویل واحدها ۴ سال از زمان شروع ساخت می باشد.

جدول پرداختی سال اول :

متراژ	پرداخت نقدی (ریال)	۱۴۰۴/۰۷/۱۵ (ریال)	۱۴۰۴/۱۱/۱۵ (ریال)
۱۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۲۰	۷.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۴۰	۸.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۶۰	۹.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰

- مبالغ فوق برای ساخت در سال اول اعلام میگردد و مشارکت صرفاً برای واحدهای مسکونی و تابع قانون شرکت های تعاونی عمرانی می باشد.
- لازم به یادآور است برای کلیه پرداخت ها ، چک صیادی اخذ می گردد
- مابقی پرداخت ها در سالهای آینده منطبق بر بازار و قیمت ارز اعلام خواهد شد.
- لازم به ذکر است پروانه ساختمانی پروژه فوق ، اخذ شده و مراحل اولیه عملیات عمرانی و ترسیم نقشه های اجرایی در حال پیگیری است .
- برای کسب اطلاعات در خصوص پروژه فوق ، فایل های پیوست را بطور کامل مطالعه و در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره های ۰۹۱۰۲۸۰۰۵۱۱ و ۳۳۵۵۳۳۷۷-۰۲۵ تماس حاصل فرمائید
- مشارکت کنندگانی که تمایل به مشارکت در پروژه فوق را دارند لطفاً به آدرس www.NeshatSazan.com مراجعه نمایند.
- مبالغ فوق به شماره شبانه ۰۸۶۲۰۰۳۵۶۳۰۳۶۶۳۰۰۱۷۰۰۰۰۰ IR نزد بانک ملی به نام شرکت تعاونی نشاط سازان واریز گردد.

هیئت مدیره شرکت تعاونی عمرانی نشاط سازان ورزش